## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

| POS.NR. | KRUNDI AADRESS VÕI ADDRESS ETTEPANEK | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2 | KRUNDI LUBATUD EHITUSALUNE PIND m2 | SUURIM LUBATUD EHITISE KÕRGUS(m) PROJEKTEERITUD MAAPINNAST | SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA KATASTRIÜKSUSE (SIHTOTSTARVE) KRUNDI LIIGID KAUPA) | MAA SIHTOTSTARVE JA KATASTRIÜKSUSE LIIGID KAUPA) | KITSENDUSED | MÄRKUSED |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tamme tee 1 | 12641 | 5000 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | Kõrvi pääsda järgmistest kitsendustest> | |
| 2 | Tamme tee 3 | 10256 | 3500 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | maakaabelliini kaitsevöönd + 1m mõlemale poole äärmisest kaablist | |
| 3 | Tamme tee 5 | 5766 | 1500 | 40 | 8 | LS 100 | T 100 | elektroonilise side lõhisjoldse kaitsevöönd 2m lõhisjoldse kesköpenest või rajatise välisseinast lõhisjoldsega paralleelse mõttelise joonerit | |
| 4 | Tamme tee 7 | 5540 | 1500 | 40 | 8 | LS 100 | T 100 | maalse kaitsevöönd - 50 m äärmise sõidutee teljest, sanitaarkaitsevöönd- 60 m | |
| 5 | Tamme tee 9 | 5588 | 3000 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | alajaamade ja jaotusseadmete ümber – maa-alla 2 m kaugusel piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest | |
| 6 | Tamme tee 11 | 5705 | 3500 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | | |
| 7 | Tamme tee 13 | 6225 | 3500 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | maa-aluine vee ja kanalisatsioonni vabavoolne torustik alla 250mm ja suurem kuni 2m sõgivoolsest piiranguvöönd 2,5m | |
| 8 | Tamme tee 8 | 4775 | 3000 | 40 | 8 | LS 100 | T 100 | puurkaevu kaitsevöönd olemasolevat puurkaevut 50meetrit, kavandatud 30 meetrit | |
| 9 | Tamme tee 6 | 3628 | 2000 | 40 | 8 | LS 100 | T 100 | perspektiivset puurkaevut kavandatud kaitsevöönd 30meetrit | |
| 10 | Tamme tee 4 | 3638 | 2000 | 40 | 8 | LS 100 | T 100 | Reovee pumpla kuja: -vooluhulk kuni 10 m3/d = 10 meetrit | |
| 11 | Tamme tee 2 | 4790 | 3000 | 40 | 8 | LS 100 | T 100 | | |
| 12 | Saaremaa sadama mü | 79635 | 15000 | 40 | 20 | LS 100 | T 50<br>Ä 50 | Sõiduteede osas seada krundile nr.12 servituut kruntide 1...11 ja kruntide 13 ning14 kasuks | Ehitusõigusega lubatud lisaks hoonetele rajada uued puhastusseadmed, pumplad ja puurkaev |
| 13 | Sadama tee 4 | 7945 | 3000 | 40 | 10 | LS 100 | Ä 100 | Sõidutee osas seada krundile nr 18 servituut kruntide 1...12 kasuks, | Jahtsadam kavandatud vastavalt kehtivale detailplaneeringule |
| 14 | Sadama tee 2 | 12908 | 5500 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | | |
| 15 | Vallatee mü | 0,49 ha | - | - | - | LT 100 | L 100 | Olemasoleva sõidutee osas seada krundile nr.16 servituut kruntil tõhisõiduks kuni Vallatee valmimiseni. | |
| 16 | Ninase mü | 2,921 ha | 14500 | 40 | 10 | LS 100 | T 100 | | |
| 17 | Tamme mü | 14247 | - | - | - | MM 100 | M 100 | | |
| 18 | Tamme tee mü | 9063 | - | - | - | LT 100 | L 100 | | |

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

| POS.NR. | AADRESS | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2 | MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST (NR.). VÕI RIIGI MAALE | LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m ² + / - | OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tamme tee 1 | T 100 | 12641 | 1.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -12641 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 2 | Tamme tee 3 | T 100 | 10256 | 2.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -10256 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 3 | Tamme tee 5 | T 100 | 5766 | 3.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -5766 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 4 | Tamme tee 7 | T 100 | 5540 | 4.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -5540 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 5 | Tamme tee 9 | T 100 | 5588 | 5.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -5588 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 6 | Tamme tee 11 | T 100 | 5705 | 6.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -5705 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 7 | Tamme tee 13 | T 100 | 6225 | 7.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -6225 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 8 | Tamme tee 8 | T 100 | 4775 | 8.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -4775 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 9 | Tamme tee 6 | T 100 | 3628 | 9.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -3628 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 10 | Tamme tee 4 | T 100 | 3638 | 10.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -3638 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 11 | Tamme tee 2 | T 100 | 4790 | 11.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -4790 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 12 | Saaremaa sadama mü | T 50<br>Ä 50 | 79635 | 12.1 48301:001:0279 Saaremaa sadama mü 10,08 ha | -20853 | Tootmismaa 70% (M) Ärimaa 5% (Ä) Kaitsealune maa 25% (Ä) |
| 13 | Sadama tee 4 | Ä 100 | 7945 | 13.1 48301:001:0279 Saaremaa sadama mü 10,08 ha | -7945 | Tootmismaa 70% (M) Ärimaa 5% (Ä) Kaitsealune maa 25% (Ä) |
| 14 | Sadama tee 2 | T 100 | 12908 | 14.1 48301:001:0279 Saaremaa sadama mü 10,08 ha | -12908 | Tootmismaa 70% (M) Ärimaa 5% (Ä) Kaitsealune maa 25% (Ä) |
| 15 | Vallatee mü | L 100 | 0.49 ha | 15.1 48301:001:0287 Vallatee mü 0,49 ha | | Transpordimaa 100% (L) |
| 16 | Ninase mü | T 100 | 2,921 ha | 16.1 48301:001:0286 Sadama parkla mü 0,42 ha<br>16.2 48301:001:0285 Sadama tankla mü 0,451 ha<br>16.3 48301:001:0284 Ninase mü 2,05 ha | + 0,42 ha<br>+ 0,451 ha<br>+ 2,05 ha | Ärimaa 100% (Ä)<br>Ärimaa 100% (Ä)<br>Transpordimaa 100% (L) |
| 17 | Tamme mü | M 100 | 14247 | 17.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -14247 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |
| 18 | Tamme tee mü | L 100 | 9063 | 18.1 48301:001:0280 Tamme mü 9,15 ha | -9063 | Maatulundusmaa 50% (M) Ärimaa 50% (Ä) |

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERINGUALA OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID
- MAANTEE KAITSEVÖÖND 50M/ SANITAARKAITSEVÖÖND 60M
- PLANEERIVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR/ HOONESTUSALA
- 1 PLANEERITAV KRUNDI POS NR
- KAVANDATAV TOLLIPIIRE (VAJADUSEL)
- PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA (M)
- PLANEERITAV ÄRIMAA (Ä)
- PLANEERITAV TOOTMISMAA (T)
- OLEMASOLEV TRANSPRODIMAA (L)
- AIAGA PIIRATUD OLEMASOLEV KAITSEALUNE MAA(H)/ KAITSE ALL OLEVATE TAIMEDE LEVIALA
- KAITSTAVATE TAIMELIIKIDE KASUVKOHT
- KOHUSTUSLIK KÕRGHALJASTUS MUUTSTARBELISEL KRUNDIL
- KAVANDATAVAD TOLMUVABA KATTEGA TEED JA PLATSID
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PAADISADAM
- LAUTRIKOHT
- PK OLEMASOLEV PUURKAEV KAITSETSOONIGA 50M
- DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAV KRUNDILEPÄÄS (TÄPNE MAHASÕIDU ASUKOHT SELGITATAKSE HOONETE PROJEKTIDE KOOSTAMISEL)
- MÜRAKAITSEEKRAAN (KÕRGUSEGA 4 MEETRIT)

| A | | |
|---|---|---|
| B | C | D |

A - KRUNDI SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU JÄRGI
B - LUBATUD SUURIM EHITISALUNE PIND
C - LUBATUD SUURIM EHITISTE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST
D - LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL

KRUNDI SIHTOTSTARVE DETAILPLANEERINGU JÄRGI

LS - SADAMA MAA

KRUNDI SIHTOTSTARVE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE JÄRGI

T - TOOTMISMAA
L - TRANSPORDIMAA
Ä - ÄRIMAA
H - KAITSEALUNE MAA

PLANEERITAVA ALA TEHNILISED NÄITAJAD:

| | | |
|---|---|---|
| PLANEERITAVA ALA SUURUS - | 24 ha | |
| sh TOOTMISMAA - | 15,20 ha | - 63% |
| TRANSPORDIMAA - | 1,97 ha | - 8% |
| MAATULUNDUSMAA- | 1,42 ha | - 6% |
| ÄRIMAA- | 3,11 ha | - 13% |
| KAITSEALUNE MAA- | 2,31 ha | - 10% |

**MÄRKUSED:**

1. TOPO-GEODEETILISE ALUSENA ON KASUTATAUD AS TALLINNA SADAM EHITUSDIVISIONI TEHNILISE OSAKONNA GEODEETIDE POOLT AUGUST 2011 TEOSTATUD MÕÕDISTUST
2. HOONETE TÄPSED TULEPÕSIVUSKLASSID MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS
3. EHITUSÕIGUSE TABELIS KAJASTATUD EHITISTE MAKSIMAALSET KÕRGUST, HOONETE KÕRGUS JA EHITUSALUNE TÄPSUSTATAKSE KONKREETSE HOONE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS VASTAVALT HOONE KASUTUSOTSTARBELE JA SELLEST TULENEVATELE TULEOHUTUSNÕUETELE
4. KRUNTIDE TÄPNE PARKLAKOHTADE VAJADUS MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS
5. KRUNTIDE LIITMISEL VÕIB EHITUSALAD LIITA LIIDETAVATE KRUNTIDE PIIRIL
6. TULETÕRJE PUMBAJAAMA ASUKOHALE VÕIB RAJADA PUMBAJAAMA HOONE
7. KÕIKIDELE KRUNTIDELE LUBATUD RAJADA KRUNTI TEENINDAVAD TOLMUVABA KATTEGA TEED JA PLATSID
8. PERSPEKTIIVSE PUURKAEVU KASUTUSELEVÕTU JÄRGI EI KAVANDATA KASUTADA TSOONIS ASUVAID TEID
9. RAJATAVA MÜRAKAITSEEKRAANI PARAMEETRID (PIKKUS, KÕRGUS, KONSTRUKTSIOON) JA ASUKOHT TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS, ALUSEKS VÕETAKSE TEGELIKUD MÜRA MÕÕTMISE TULEMUSED VAHETULT ENNEM PROJEKTEERIMIST.
10. SÕIDUTEE SERVITUUTIDE TÄPSED PARAMEETRID MÄÄRATAKSE LEPINGU SÕLMIMISE KÄIGUS. KRUNDIL NR.16 SÕIDUTEE SERVITUUDI ALA ASUKOHT JA PARAMEETRID TULEB TÄPSUSTADA LEPIGU SÕLMIMISE KÄIGUS.

AS TALLINNA SADAMA EHITUSDIVISJON
Mere pst 8 , 10111 Tallinn, tel 618 0880, fax 618 0881, info@kennoah.ee

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MTR EP10875308-0001 23.01.2003 | | | Töö nr: A268-1106 | |
| Tellija: AS TALLINNA SADAM | Arhitekt | K.Ennu | | juuni 2012 |
| Objekt: Saare maakond, Mustjala vald, Ninase küla Saaremaa sadam DETAILPLANEERING | | | | |
| Nimi: PÕHIJOONIS | Staadium: DP | Mõõtkava: 1:1000 | Objekti nr: | Joonise nr: AS-3 |